|  |
| --- |
| **NOTIFICACION DE RESCISION DE CONTRATO POR USO ABUSIVO** |
| **Fecha:---------------------------**  **Señor**  **………………………………..**(NOMBRE DEL LOCATARIO) ……………………………….. (DOMICILIO)  NOTIFICOLE que ante el incumplimiento de la Cláusula ………….del Contrato de Locación de Inmueble para vivienda, suscrito con Ud., me veo en la obligación de RESCINDIR el contrato referido, ajustándome a lo que establece el [Art. 819](https://www.leyes.com.py/d/40061/#819) del C. Civil: “*El empleo de la cosa en uso distinto al pactado, o al que esté destinada, o el goce abusivo de ella que causare perjuicio, autoriza al locador a impedirlo, como asi tambien a exigir el resarcimiento, y según las circunstancias, a pedir la resolución del contrato”*.-  Igualmente, INTIMOLE a desocupar y a restituirme el inmueble locado en el perentorio plazo de (………..) dias, contados desde la fecha de recepción de la presente, reservándome el derecho a demandar los daños y perjuicios y a exigir el resarcimiento de los gastos realizados por las reparaciones efectuadas en el inmueble, objeto de la locación.-  **Sr…………….** **Doc.Ident. Nº………………** **LOCADOR** |